

Stigende mobilitet og ændrede levemønstre øger efterspørgslen på **lejeboliger**

Birch Ejendomme fokuserer på at opføre lejeboliger, som imødekommer lejernes differentierede behov

- I Birch Ejendomme lægger vi stor vægt på at bygge lejeboliger, der passer de enkelte målgrupper, der hvor de står i deres liv. De krav børnefamilien har til en optimal bolig, er ikke de samme som seniorrægteparret. Og er man fraskilt, kan man have nogle helt andre behov, siger Thomas Bertelsen, partner i Birch Ejendomme og tilføjer.

- Ordene kan lyde indlysende, men kigger vi år tilbage, så var det ikke nødvendigvis udgangspunktet. Vi oplever en stadig stigende differentieret lejemasse, som stiller forskellige krav til de lejeboliger, som vi opfører, siger han.

Bygge- og udlejningsfirmaet Birch Ejendomme har gennem de seneste ti år sat et tydeligt aftryk på det lokale marked for udlejningsejendomme, og har i dag herudover også boligprojekter i eksempelvis Trekantområdet, Aarhus, Horsens, Randers og Holbæk.

Kort før årsskiftet var 3400 boliger under opførelse eller planlagt til opførelse, og i



Birch Ejendommen oplever en stadig stigende differentieret lejemasse, som stiller forskellige krav til de lejeboliger, som det lokale bygge- og udlejningsfirma opfører.

øjeblikket er 350 mennesker skrevet op som interesserede i en af Birch Ejendommens nu-

værende eller kommende lejeboliger.

- Vi prøver at imødekomme efterspørgslen

på lejeboliger i vækstområder rundt i landet. Ikke mindst her i Silkeborg, hvor vi bygger både indenfor og udenfor bygrænsen. Vi forventer fortsat en stor efterspørgsel på vores lejeboliger, og har forholdsvis mange lejere som flytter til fra andre kommuner som eksempelvis Aarhus.

Herudover oplever vi også - måske lidt overraskende - en del lejere, der flytter til det midtjyske fra Sjælland. Det er formentlig jyder, der »flytter« hjem, bemærker Thomas Bertelsen med et smil.

En anden mulighed kan være familier, der flytter efter et arbejde, men endnu ikke tør tage chancen og købe hus.

- Der er en langt større mobilitet i dag end tidligere, hvilket kombineret med en generel ændring i levemønstre, driver en naturlig efterspørgsel på lejeboliger, herunder vores, siger Thomas Bertelsen.

Birch Ejendomme har i øjeblikket ledige lejeboliger i Silkeborg i områderne Balle, Buskelund, Lysbro, Eriksborg og Sejs.



Birch Ejendomme – vi har din næste lejebolig

Birch Ejendomme bygger og udlejer nyopførte kvalitetsboliger, der henvender sig til både familier, singler, ældre og unge par. Vi har bl.a. lejemål i Silkeborg, Aarhus, Randers, Horsens, Vejle og Kolding.

Nybyggede rækkehuse og lejligheder

Hos Birch Ejendomme bygger vi selv lejemålene, der opføres som etagebyggeri samt rækkehuse i ét eller to plan. Boligerne opføres moderne og lyse med gulvvarme, ventilationsanlæg, fibernet og alt i hårde hvidevarer.

Find din næste drømmebolig

Du finder vores aktuelle lejemål på vores hjemmeside www.birchejendomme.dk. Her kan du også skrive dig på interesselisten, hvis du er interesseret i en bolig. Du er også velkommen til at ringe til vores udlejningsafdeling på 8844 5044 og få en snak om mulighederne, så vi kan finde den helt rette bolig til dig.

VI HAR DIN DRØMMEBOLIG

Tlf: 8844 5044 | www.BirchEjendomme.dk

BIRCH
EJENDOMME